



УТВЕРЖДЕНО

Генеральный директор Г.В.Алашова

«12» января 2016 г.

А К Т
о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома г. Москва, поселение Сосенское, ул. Николо-Хованская, д. 24
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) _____
3. Серия, тип постройки **индивидуальный проект**
4. Год постройки **2014 год**
5. Степень износа по данным государственного технического учета **0%**
6. Степень фактического износа **0%**
7. Год последнего капитального ремонта **нет**
8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу _____

9. Количество этажей **9**
10. Наличие подвала **да**
11. Наличие цокольного этаж **нет**
12. Наличие мансарды **нет**
13. Наличие мезонина **нет**
14. Количество квартир **256**
15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества **нет**
16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания _____
17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) _____

18. Строительный объем **75613,10 куб. м.**
19. Площадь:
 - а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками **19 873,1 кв. м.**
 - б) жилых помещений (общая площадь квартир) **13 798,3 кв. м.**
 - в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **нет**
 - г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) **5 543,4 кв.м.**
20. Количество лестниц **5 шт.**
21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) **661,7 кв. м.**
22. Уборочная площадь общих коридоров **1516,6 кв. м.**
23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические повалы) **3365,1 кв. м.**
24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: **4 040,0 кв. м.**
25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) **50:21:0120114:3461**

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Техническое состояние элементов
-------	---------------------------------------	--	---------------------------------

1	Фундамент	Свайный ж/б ростверком	новое
2	Наружные и внутренние капитальные стены	Ж/б монолитные	новое
3	Перегородки	Ж/б монолитные	новое
4	Перекрытия: чердачные междуэтажные подвальные	Монолитные ж/б Монолитные ж/б Монолитные ж/б	новое
5	Крыша	Мембрана «Пропан»	новое
6	Полы	Бетон	новое
7	Проемы: окна двери	Окна-ПВХ Двери металлические	новое
8	Отделка: Внутренняя Наружная	Без отделки Вентилируемый фасад	новое
9	Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование: Центральное отопление Водопровод Канализация Радио Телефон Телевидение Ванные(с гор.водосн.)	От ИТП Городской Центральная Городская сеть От АТС Общая антенна От газовой котельной	
10	Горячее водоснабжение Вентиляция Газоснабжение Мусоропровод Лифт Электроосвещение	От газовой котельной Приточно-вытяжная отсутствует Металлический ствол Пассажир./Грузопас. Скрытая проводка	новое
11	Крыльца	да	новое